

DEMANDE DE LOCATION – HABITATION

Référence et adresse du bien : _____

Loyer : _____ Charges : _____ Place de parc : _____ TOTAL mensuel : _____

Date d'entrée : _____

PRENEUR DU BAIL :

LOCATAIRE	<input type="checkbox"/> CONJOINT <input type="checkbox"/> COLOCATAIRE <input type="checkbox"/> GARANT
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Adresse :	Adresse :
NPA Localité :	NPA Localité :
Date de naissance :	Date de naissance :
Nationalité :	Nationalité :
Pour les étrangers, permis : <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	Pour les étrangers, permis : <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Etat civil :	Etat civil :
Téléphone :	Téléphone :
E-mail :	E-mail :
Profession :	Profession :
Employeur :	Employeur :
Salaire/revenu mensuel net : CHF	Salaire/revenu mensuel net: CHF
Poursuites en cours : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Poursuites en cours : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Responsabilité civile privée ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Responsabilité civile privée ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Ancienne gérance :	Ancienne gérance :

Nombre de personnes qui habiteront l'appartement _____ dont _____ enfants

Avez-vous des animaux domestiques ? oui non

REMARQUES :

Ce document doit être transmis à l'adresse suivante :

S-Immobilier Sàrl | Ruelle des Anges 2 | 1870 Monthey | ✉ info@s-immobilier.ch | ☎ 079/543.62.61

PIÈCES À JOINDRE POUR UNE LOCATION D'APPARTEMENT :

Documents à nous faire parvenir impérativement pour l'ensemble des candidats afin que le dossier soit pris en considération :

- Une copie lisible de votre pièce d'identité ou du passeport et de l'éventuel permis de séjour.
- Attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai. Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- Extrait original de l'Office des Poursuites de votre domicile, datant de moins de 3 mois, pour tous les candidats.
- Copie de votre assurance ménage et responsabilité civile, à défaut, une offre.

FRAIS DE DOSSIER :

Les frais administratifs concernant l'établissement d'un contrat de bail pour l'appartement, la commande de plaquette de boîte aux lettres, de l'étiquette de sonnette et de l'interphone s'élèvent à CHF 150.-. Si votre renonciation intervient après l'établissement d'un contrat de bail, les frais administratifs se monteront à CHF 150.- pour couverture des frais de dossier. Ces montants s'entendent TVA incluse. Le(s) candidat(s) et le(s) codébiteur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP. Le bail ne sera réputé parfait qu'une fois signé par le locataire et le bailleur, respectivement son représentant.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) S-Immobilier Sàrl à prendre tout renseignement complémentaire auprès de l'Office des poursuites de son lieu de domicile actuel, de son bailleur et de son employeur.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre. En cas de non-conclusion de bail, cette fiche et les documents constituant le dossier de candidature seront systématiquement détruits sous un délai de 3 semaines.

Lieu et date : _____

Signature du/de la candidat(e)

Signature du/de la colocataire/codébiteur (trice)

Ce document doit être transmis à l'adresse suivante :

S-Immobilier Sàrl | Ruelle des Anges 2 | 1870 Monthey | ✉ info@s-immobilier.ch | ☎ 079/543.62.61